



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24 ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 2)

KG Etsdorf

Gst. .52, 9, 353, 355

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 1,5 höchstzulässige Geschosßflächenzahl –
mit Vertrag gemäß § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 1,5 höchstzulässige Geschosßflächenzahl –
mit Vertrag gemäß § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 2)

KG Engabrunn

Gst. 346/1, 347/1, 350, 354/1

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Grünland-Freihaltefläche für Betriebsentwicklung

auf Grünland-Grüngürtel-Verkehrstrennung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf private Verkehrsfläche

auf Bauland-Betriebsgebiet – befristetes Bauland mit Folgewidmung Grünland-Land- und
Forstwirtschaft

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 2)

KG Sittendorf

Gst. 9/1, 9/2

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel-Wassergraben

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt a

(auf Planblatt 1 und 2)

KG Engabrunn

KG Etsdorf

KG Sittendorf

Anpassung der Verkehrsflächen an die DKM bzw. den Naturstand

Änderungspunkt b

(auf Planblatt 2)

KG Engabrunn

Gst. 143

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Grünland-Parkanlagen