

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

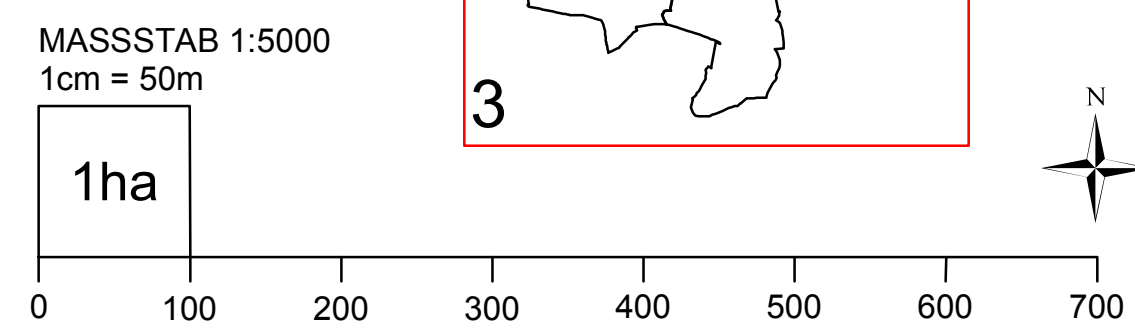
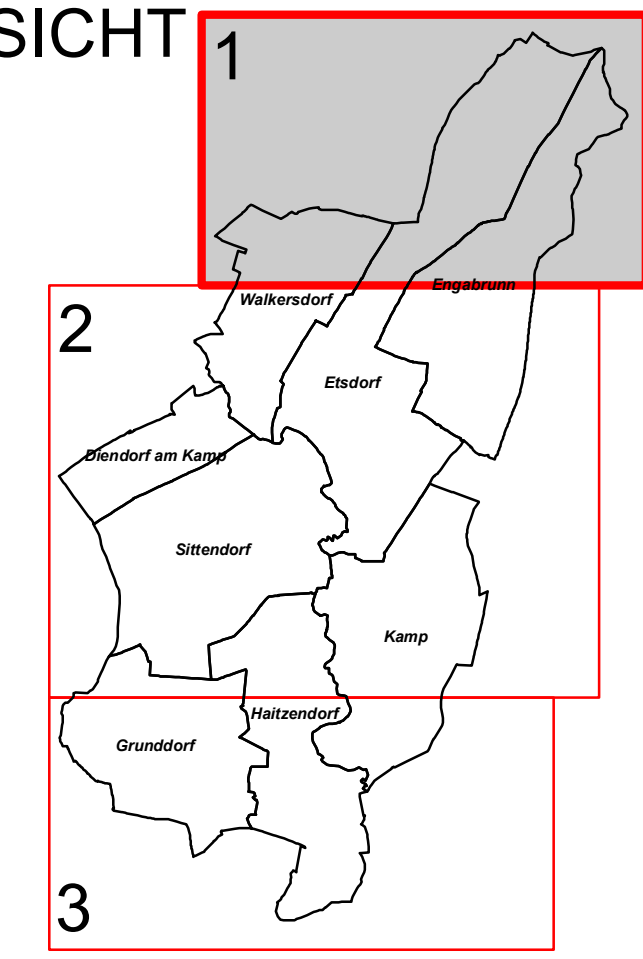
PLANNR.: 2138/F.1. STAND: 2019.03.27. MASSSTAB: 1:5000 PARIE:

PLANVERFASSER: schedlmayer raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
Gf Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung
staatlich befugter und besetzter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 0 27 54 / 68 03 - Telefax 0 27 54 / 68 03 - 4
office@raumordnung.at - www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 1
DKM - Stand: 2018

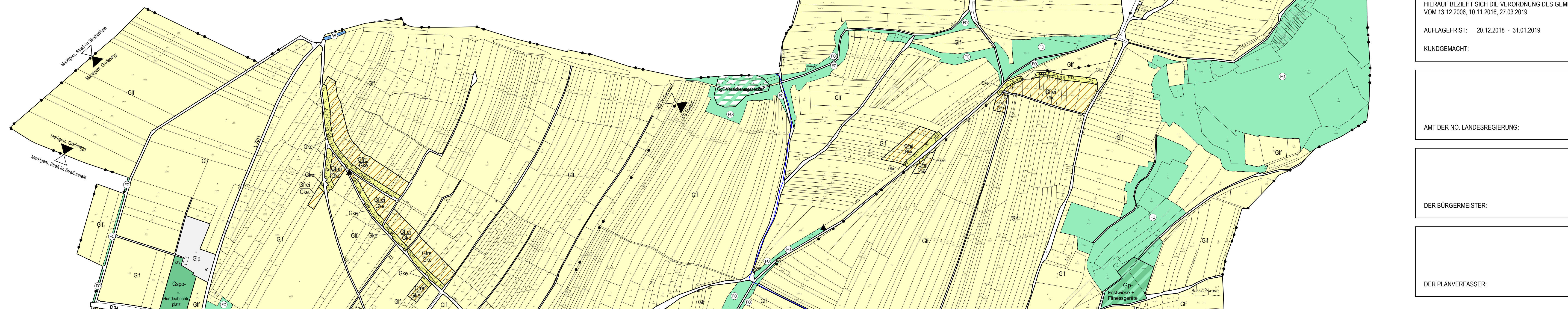
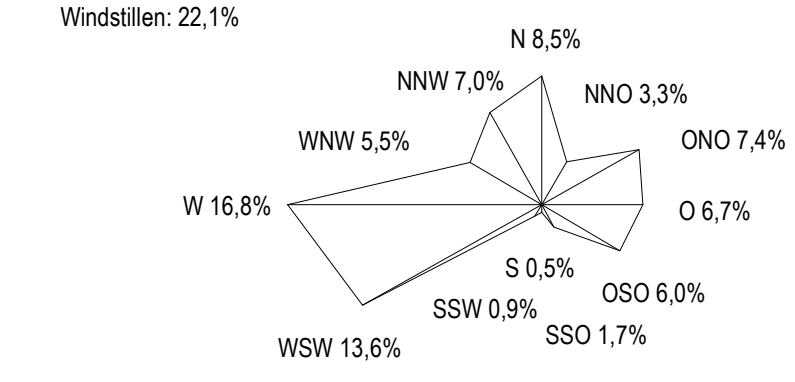


- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGEBIETE
 - BK** KERNGEBIETE
 - BA** AGRARGEBIETE
 - BA-H** AGRARGEBIETE - HINTAUSBEREICH
 - BB** BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
 - *** BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (2) NÖ-ROG 2014
 - A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- VERKEHRSLÄCHEN:**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
 - PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Ggu** GRÜNGÜRTEL
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND**
- Gg** GÄRTNEREIEEN
 - Gspo** SPORTSTÄTTEN
 - Gspi** SPIELPLÄTZE
 - Gp** PARKANLAGEN
 - G++** FRIEDHÖFE
 - Glp** LAGERPLÄTZE
 - Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
 - Gke** KELLERGASSEN
 - Gke/Gke** FREIHALTEFLÄCHEN / KELLERGASSEN
- WIDMUNG AUF 2 EBENEN**
Die bestehende Höhenlage des Geländes bildet den Wechsel zwischen den 2 Widmungsebenen

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTLBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

- KENNTLICHHÄCHUNGEN:**
- EISENBAHNEN
 - S5 SCHNELLSTRASSEN
 - B28 BUNDESSTRASSEN
 - L4711 LANDES(HAUPT)STRASSEN
 - 110kV FREILEITUNGEN DER EVN. MIT 15m SCHUTZBEREICH
 - WASSERLEITUNG
 - ERDGAS-HÖCHDRUCKLEITUNG DER EVN MIT 5m SCHUTZBEREICH
 - ÖMVG-WEST AUSTRIA GASLEITUNG (WAG) MIT SCHUTZBEREICH
 - FERNKABEL DER ÖPT
 - TRAFOLICHT
 - PUMPWERKE
 - KLÄRANLAGEN
 - NATURA 2000 GEBIETE
TÜLLNERFELD/DONAU-AUEN und KAMP- & KREMTAL-TAUNA-FLORA-HABITAT
TÜLLNERFELD/DONAU-AUEN und KAMP- & KREMTAL-VOGELSCHUTZ
QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG. - ABTEILUNG RUL, BÖSNÖ GIS
STAND: 09.2009
© AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
 - NATURDENKMÄLER
 - WALD
 - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
 - SIEDLUNGSGRENZE GEM. § 5 Abs. 1 Z.1 REGIONALEN RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ-MITTE
 - BRUNNENSCHUTZGEBIETE
 - GRUNDWASSERSCHONGEBIETE
 - ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
Quelle: WernseConsult_2013
 - GEWÄSSER
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
 - AH** Aufbahnhofsgebäude
 - BHF** Bahnhof
 - FF** Freiwillige Feuerwehr
 - GA** Gemeindefeuerwehr
 - HS** Hauptschule
 - K** Kirche
 - KA** Kapelle
 - KG** Kindergarten
 - MH** Musikverein
 - P** Postamt
 - PFA** Pfarramt
 - VS** Volksschule
 - PARKPLÄTZE
 - TANKSTELLEN
 - DKM:**
 - ABBRUCH
 - KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
 - GEMEINDEGRENZEN
 - BEZIRKSGENGE

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 13.12.2006, 10.11.2016, 27.03.2019

AUFLAGEFRIST: 20.12.2018 - 31.03.2019

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER: