

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2138/F.3.	STAND: 2019.03.27.	MASSTAB: 1:5000	PARIE:
-----------------------	-----------------------	--------------------	--------

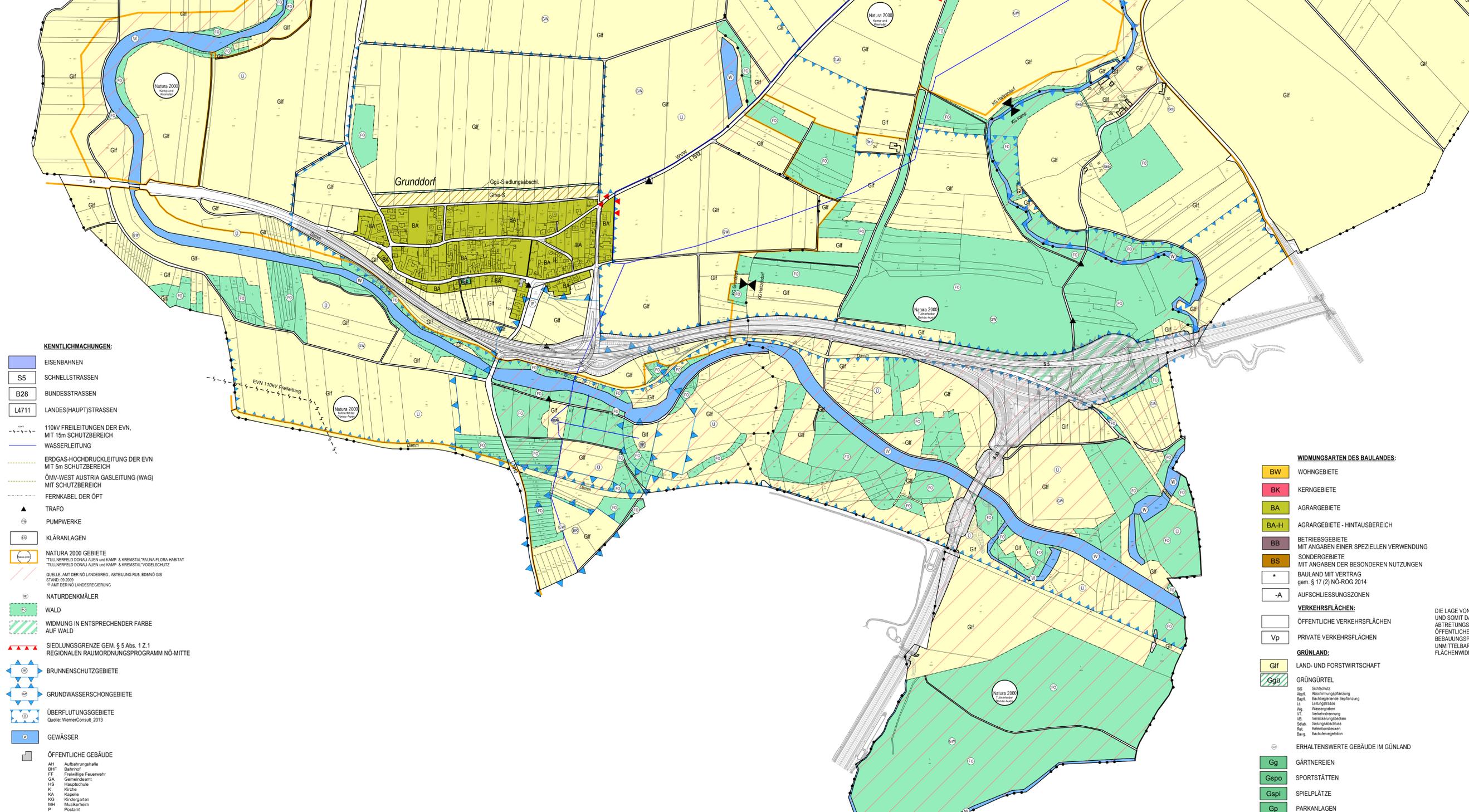
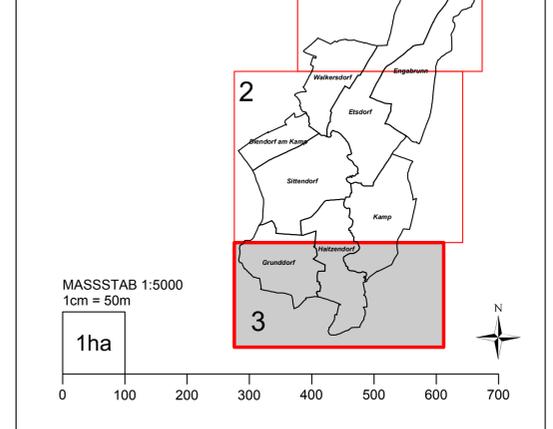
PLANVERFASSEN:  **schedlmayer raumplanung**

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkammer für Raumplanung und Raumordnung
städtlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 - Telefax: 02754/6803-4
office@raumordnung.at - www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 3
DKM - Stand: 2018

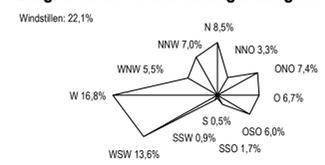


- KENNTLICHMACHUNGEN:**
- EISENBAHNEN
 - S5 SCHNELLSTRASSEN
 - B28 BUNDESSTRASSEN
 - L4711 LANDES(HAUPT)STRASSEN
 - 110kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
 - WASSERLEITUNG
 - ERDGAS-HOCHDRUCKLEITUNG DER EVN MIT 5m SCHUTZBEREICH
 - ÖMV-WEST AUSTRIA GASLEITUNG (WAG) MIT SCHUTZBEREICH
 - FERNKABEL DER ÖPT
 - TRAFU
 - PUMPWERKE
 - KLÄRANLAGEN
 - NATURA 2000 GEBIETE
TULLNERFELD DONAU-AUEN UND KAMP- & KREMTAL-TAUNA-FLORA-HABITAT
TULLNERFELD DONAU-AUEN UND KAMP- & KREMTAL-VOGELSCHUTZ
QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG. ABTEILUNG RUS, BGSND GIS
STAND: 09/2009
© AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
 - NATURDENKMÄLER
 - WALD
 - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
 - SIEDLUNGSGRENZE GEM. § 5 Abs. 1 Z.1 REGIONALEN RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ-MITTE
 - BRUNNENSCHUTZGEBIETE
 - GRUNDWASSERSCHONGEBIETE
 - ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
Quelle: WernerConsult_2013
 - GEWÄSSER
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
AH Aufbahnhalle
BHf Bahnhof
FF Freiwillige Feuerwehr
GA Gemeindeamt
HS Hauptschule
K Kirche
KA Kapelle
KG Kindergarten
MH Musikheim
P Postamt
PFA Pfarramt
VS Volksschule
 - PARKPLÄTZE
 - TANKSTELLEN
 - DKM:
 - ABBRUCH
 - KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
 - GEMEINDEGRENZEN
 - BEZIRKSGENZE

- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW WOHNGEBIETE
 - BK KERNGEBIETE
 - BA AGRARGEBIETE
 - BA-H AGRARGEBIETE - HINTAUSBEREICH
 - BB BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BS SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
 - BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (2) NÖ-ROG 2014
 - A AUFSCHLISSUNGSZONEN
- VERKEHRSLÄCHEN:**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
 - PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - GRÜNGÜRTEL
 - S5 Siedlungs- Abschirmungsplanung
 - Baufl. Baulandveränderung
 - L. Leitungsgründe
 - Wg. Wassergraben
 - Vt. Verkehrsplanung
 - Vb. Versicherungsgründe
 - Spab. Spargruben
 - Rat. Retentionsgründe
 - Berg. Bachufervegetation
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
- Gg GÄRTNEREIE
 - Gspo SPORTSTÄTTEN
 - Gspi SPIELPLÄTZE
 - Gp PARKANLAGEN
 - G++ FRIEDHÖFE
 - Glp LAGERPLÄTZE
 - Gfrei FREIHALTEFLÄCHEN
 - S Siedlungsplanung
 - F Friedhofserweiterung
 - B Betriebsveränderung
 - So Sondernutzung
 - Gke KELLERGASSEN
 - Gfrei 2E FREIHALTEFLÄCHEN / KELLERGASSEN WIDMUNG AUF 2 EBENEN
- Die bestehende Höhenlage des Grundstückes bildet den Wechsell zwischen den 2 Widmungen

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETTUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 13.12.2006, 26.09.2013, 10.11.2016, 27.03.2019

AUFLAGEFRIST: 20.12.2018 - 31.01.2019

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSEN: